

平成24年1月吉日

各 位

東京都千代田区神田錦町1-13
株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング
代表幹事 田村 明孝

第9～11回 長く快適に住むための「高齢者施設・住宅」をご提案するセミナー(仙台・東京・名古屋)のご案内

入居者満足を創造する 高齢者施設・住宅づくりとは

2011年10月20日、「サービス付き高齢者向け住宅」の登録が始まりました。供給促進を図るため、登録基準は緩くなっていますが、現在の高齢者をはじめ、団塊世代が求める質を確保した魅力ある住まいづくりに取組まなければ、市場ニーズとのミスマッチを生む可能性が高いと思われます。

過去から現在、さらに未来につながる高齢者施設・住宅の流れを追いながら、高齢者が満足して日々暮らすための住まいはどうあるべきか。また、昨今の不安の時代にあっては、高齢者の安全な生活をいかに確保していくかという視点も、今後の方向性を考える上で必要なことではないでしょうか。

そこで、今回、「快適さ」「安心」「新しさ」を高齢者の「生活」に盛り込むことによって、入居者満足につなげてきた専門家の方々にお話を伺える場を設けさせていただきました。

皆様の今後の事業展開に有益になるものと確信いたしております。

ご多忙中とは存じますが、ご参加をお待ちしております。

第1部 セッション紹介 ※開催地によって参加企業が異なります。詳しくは裏面をご覧ください。

(株)フジヤマサービスは、高齢者施設・住宅開設に伴う福祉用具・備品の提案から開設後のフィッティングサービスやアフターメンテナンスまで幅広く行っています。多種多様な福祉用具が開発される中、その人に適した福祉用具は、その人の行動をより自由にするとはいわれますが、スタッフのスキルアップや組織としてのノウハウ構築は遅れているのが実情です。入居者の生活の質を高める福祉用具のあり方について伺います。

(株)ケアコムは、高齢者施設・住宅や病院向け「緊急通報システム」の業界トップシェアを誇る専門メーカーです。認知症高齢者を含む介護度が高い入居者ニーズの増加が予想される今日、介護者の予測を超え、多様な行動パターンをとる高齢者の安全をいかに確保するか。進化する情報・通信システムやアイテムの工夫についてお話を伺います。

酒井医療(株)は、リハビリテーション機器や特殊浴槽の分野で、豊富な実績を持つリーディングカンパニーです。同社は近年、従来の医療・福祉・保健分野で培ってきたノウハウを基に、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅等の高齢者住宅をターゲットとした新型浴槽を開発。「リハビリテーション機器」「介護浴槽」の開発を通して、生活の質の向上を追及する同社の取組について伺います。

富士テレコム(株)は、高齢者住宅の業務のプロセス改善につながる管理運営ソフトを独自に開発。介護の世界は、入居者ニーズの複雑化や内部統制の強化等により、業務量が増大する一方ですが、IT化を進めることによって、効率化が図れる部分が多く存在します。管理運営のシステム化によってどのようなメリットが実感できるのか。介護現場の実態に即したIT活用のあり方とその展開方法について伺います。

積水ホームテクノ(株)は、ユニットケアが制度化されてから、個別ケアに対応できる個浴の開発に力を入れてきました。入浴環境は開設後に変更することが難しい分野の一つといわれていますが、同社は「可変性」をコンセプトに、入居者の経年変化に柔軟に対応する浴室システムを構築。入浴介護分野で幅広い提案を行ってきた経験を踏まえ、今後の浴室空間のあり方について伺います。

綿半鋼機(株)は、極力エアコンに頼らず、季節を問わず快適に過ごせ、臭いがなく、省エネ・省コストが図れる等の特長を有する外断熱を提唱しています。近年、節電が一大テーマとなる中、高齢者施設・住宅を運営する事業者は、環境への配慮が今後求められるでしょう。外断熱工法でつくった高齢者施設・住宅で暮らすと、どんなメリットが実感できるのか。実証データを基にお話を伺います。

弊社は、高齢者施設・住宅の新規開設及びリニューアール支援を行う専門的企業グループ「タムラプランニング・アライアンス」を組織致しました(本セミナー参加企業全社を含む)。本セミナーは、従来の高齢者施設・住宅の発想を超えて、高齢者が安心した暮らしを営める場を目指しております。

■開催概要■

※開會中、セッション参加企業による相談会を行います。

第9回 仙台会場	第1部セッション 11:20~15:20 ※30分/社、講演の間に10分休憩有 I. 積水ホームテクノがご提案する「高齢者住宅・施設向けユニットバス」 ○個浴における重度化対応 ○可変性によるさまざまな負担の軽減 II. 富士テレコムが提唱する「選ばれる」高齢者施設に必要な管理運営ソフト ○入居者満足度向上 ○入居率向上につながるIT活用法について 昼休憩 12:30~13:30(60分) III. 健康・快適な無暖房・無臭の住まいを実現～綿半鋼機からのご提案～ ○一年中快適な建物 ○医療連携のサービス ○安心生活をお届けします IV. 酒井医療が提案する入居者が満足出来る高齢者住宅作り ○高齢者住宅向け浴槽とリハビリテーション機能特化型施設での満足とは V. 入居者の満足を得る安心システム構築の秘訣とは～ケアコム～ ○緊急通報システムの新たな役割 ○重度化にどう備える ○最新導入事例
2012年2月7日(火) 11:15~16:10 TKP 仙台カンファレンスセンター ホール2B 宮城県仙台市青葉区花京院1-2-3 ソララガーデン・オフィス2階 定員80名 参加費:3,000円/人 (税込み)【事前振込み】	第2部基調講演 15:35~16:05 過去・現在・未来から考える高齢者施設・住宅のあり方 ○サービス付き高齢者向け住宅の最新市場動向 ○2025年に向けた高齢者施設・住宅の展望と課題 講師 田村 明孝 (株)タムラプランニング&オペレーティング 代表取締役

第10回 東京会場	第1部セッション 11:20~15:20 ※30分/社、講演の間に10分休憩有 I. 健康・快適な無暖房・無臭の住まいを実現～綿半鋼機からのご提案～ ○一年中快適な建物 ○医療連携のサービス ○安心生活をお届けします II. 酒井医療が提案する入居者が満足出来る高齢者住宅作り ○高齢者住宅向け浴槽とリハビリテーション機能特化型施設での満足とは 昼休憩 12:30~13:30(60分) III. 富士テレコムが提唱する「選ばれる」高齢者施設に必要な管理運営ソフト ○入居者満足度向上 ○入居率向上につながるIT活用法について IV. 積水ホームテクノがご提案する「高齢者住宅・施設向けユニットバス」 ○個浴における重度化対応 ○可変性によるさまざまな負担の軽減 V. 福祉用具で自立した暮らし～フジヤマサービスからのご提案～ ○プロの介護スタッフが福祉用具を使いこなすことで安全・快適を実現
2012年2月13日(月) 11:15~16:10 東京国際フォーラム 会議場7階 G701 東京都千代田区丸の内3-5-1 定員100名 参加費:3,000円/人 (税込み)【事前振込み】	第2部基調講演 15:35~16:05 過去・現在・未来から考える高齢者施設・住宅のあり方 ○サービス付き高齢者向け住宅の最新市場動向 ○2025年に向けた高齢者施設・住宅の展望と課題 講師 田村 明孝 (株)タムラプランニング&オペレーティング 代表取締役

第11回 名古屋会場	第1部セッション 12:50~15:20 ※30分/社、講演の間に10分休憩有 I. 酒井医療が提案する入居者が満足出来る高齢者住宅作り ○高齢者住宅向け浴槽とリハビリテーション機能特化型施設での満足とは II. 健康・快適な無暖房・無臭の住まいを実現～綿半鋼機からのご提案～ ○一年中快適な建物 ○医療連携のサービス ○安心生活をお届けします III. 積水ホームテクノがご提案する「高齢者住宅・施設向けユニットバス」 ○個浴における重度化対応 ○可変性によるさまざまな負担の軽減 IV. 富士テレコムが提唱する「選ばれる」高齢者施設に必要な管理運営ソフト ○入居者満足度向上 ○入居率向上につながるIT活用法について
2012年2月20日(月) 12:45~16:10 愛知県産業労働センター「ウイंकあいち」1203号室 愛知県名古屋市中村区名駅4-4-38 定員80名 参加費:3,000円/人 (税込み)【事前振込み】	第2部基調講演 15:35~16:05 過去・現在・未来から考える高齢者施設・住宅のあり方 ○サービス付き高齢者向け住宅の最新市場動向 ○2025年に向けた高齢者施設・住宅の展望と課題 講師 田村 明孝 (株)タムラプランニング&オペレーティング 代表取締役

■主催者・講師紹介■

田村 明孝 (株)タムラプランニング&オペレーティング 代表取締役。高齢者住宅開設支援コンサルタントとして、介護付「ディアージュ神戸」(近畿菱重興産(株))等、約30棟の高齢者住宅を立上げる。独自調査・収集した全国3.7万件のデータを基に「高齢者住宅データ・サービス」を開始する等、高齢者住宅業界の最新動向に詳しい専門家。

■お申込み方法■

下記にご記入の上、FAXにてお申込み下さい。到着次第、振込み先を記載した「参加証」をメール・FAXにてお送りします。なお、申込み順にて、定員になり次第締め切らせていただきます。

Tel : 03-3292-1107 Fax : 03-3292-3288 (担当 : 兵頭)

ご事業者名	ご住所
お申込み会場	<input type="checkbox"/> 仙台会場 (2/7) <input type="checkbox"/> 東京会場 (2/13) <input type="checkbox"/> 名古屋会場 (2/20)
TEL	FAX
フリガナ お名前	ご所属・お役職
フリガナ お名前	E-mail
フリガナ お名前	ご所属・お役職
フリガナ お名前	E-mail